



Terugkoppeling participatieavond Roden 2^{de} bijeenkomst

6 mei 2026

Een plan maak je samen

Tijdens de tweede participatieavond op 6 mei 2026 over De Verbinding in Roden gingen we opnieuw met u in gesprek. De opkomst was groot, met zowel omwonenden als geïnteresseerden voor de nieuwe woningen. We hebben veel waardevolle input opgehaald die helpt om het plan verder te verbeteren.

Wat hebben we gehoord?

Wonen en woningtypen

- Veel interesse in de woningen, vooral van kleine huishoudens (1-2 personen)
- Voorkeur voor rijwoningen en interesse in 2-onder-1-kap en appartementen
- Duidelijke vraag naar levensloopbestendige woningen, ook als rijwoning
- Wensen zoals:
 - Traplift mogelijk maken
 - Compactere levensloopbestendige woningtypen

Meest gevraagd: woningen met 2 of 3 slaapkamers

Inrichting en leefomgeving

- Wens voor een speelplek in het binnen-gebied van de Verbinding
- Belang van veilige speelruimte voor alle leeftijden
- Vraag naar achterom voor bestaande woningen
- Behoeftte aan overleg over:
 - Erfgrenzen
 - Aansluiting op bestaande tuinen (hoogte, inkijk, groen)
- Aandacht voor bereikbare parkeerplaatsen via achterpaden

Verkeer

- Zorgen en vragen over de verkeersdruk op de Kanaalstraat
- Aandacht voor een logische en veilige ontsluiting

Water en groen

- Positieve grondhouding ten opzichte van groen
- Tegelijk zorgen over:
 - Wadi's en stilstaand water
 - Mogelijke muggenoverlast
- Suggestie voor alternatieven zoals slimme wateropvang

Hoe gaan we verder?

We nemen uw input actief mee in de volgende stap:

- Verdere uitwerking en onderzoek naar woningtypen, inclusief levensloopbestendige varianten
- Onderzoek naar speelvoorzieningen en inrichting van het binnengebied
- Uitwerking van achterom-oplossingen en parkeren
- Persoonlijke gesprekken over erfgronden en specifieke situaties
- Analyse van verkeer en ontsluiting
- Zorgvuldige invulling van water en groen, met aandacht voor gebruik en beheer

Blijf betrokken

We waarderen het dat u de tijd heeft genomen om mee te denken over de plannen. De reacties, ideeën en zorgen die u heeft gedeeld geven richting aan de verdere uitwerking. Zo zorgen we er samen voor dat het plan goed aansluit bij de omgeving en toekomstige bewoners. Uw inbreng maakt het verschil. Schrijf u in en blijf op de hoogte via www.deverbindingroden.nl